

Łódź, 14.12.2018r.

Do Uczestników zapytania ofertowego
na usługę ubezpieczenia mienia PWSFTViT
oraz odpowiedzialności cywilnej.

Uprzejmie informuję, że w dniu 11,13,14.12.2018r. Zamawiający otrzymał pytania dotyczące Szczegółowego Opisu Zamówienia ZO-09-2018, na które udziela następujących odpowiedzi :

1. W odniesieniu do wykazu budynków prosimy dodatkowo o poniższe informacje tj. czy spełnione są i w jakim zakresie wymagania określone w poniższych punktach w odniesieniu do każdego budynku zawierającego elementy drewniane osobno :

- Czy elementy palne konstrukcji (drewniane) są zabezpieczone impregnatem ogniochronnym?

Odpowiedź :

Budynek A - elementy drewniane więźby dachowej w dalekiej przeszłości były zabezpieczone ogniowo, lecz obecnie utraciły ważność od 10 lat, stropy drewniane nie były zabezpieczane

Budynek B - elementy konstrukcyjne więźby dachowej oraz stropowe nie były zabezpieczane

Budynek G - elementy konstrukcyjne więźby dachowej w trakcie remontu 2012 r. były częściowo wymienione i w całości zabezpieczone ogniowo przez firmę wykonawczą

Budynek H - Więźba dachowa w części drewnianej nie była impregnowana. Drewniane stropy w trakcie remontów 2005-2011 były sukcesywnie okładane płytą Promatect, ścianki kolankowe docieplone pianą niepalną, część dachu w warstwach niższych pianą niepalną.

Budynek P - Konstrukcja strychu zamknięta bez dostępu, impregnacja drewna podczas wymiany i remontu w 2009 r.

Budynek W - Konstrukcja więźby dachowej wymieniona w całości w 2008 r., z drewna impregnowanego, ponadto w całości obita płytą GK

Budynek J - Konstrukcje więźby dachowej nie impregnowane – zabezpieczone schody na II piętro, Piotrkowska 191 - Konstrukcje więźby dachowej nie impregnowane, stropy nie impregnowane, brak dostępu

Teatr Studyjny budynek D - dach żelbetowy

Teatr Studyjny budynek A - więźba dachowa wymieniona w 2012 r. z drewna impregnowanego, całość obita płytą GK

- Czy impregnacja była wykonana przez specjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty producentów?

Odpowiedź : Tak, wykonawca zakupił drewno impregnowane.

- Czy elementy palne są obudowane np. pokryte płytą gipsowo kartonową, tynkiem lub wylewką cementową.

Odpowiedź : Obite są tylko więźby Teatru Studyjnego budynku A, budynku W, stropu na budynku H, strop na budynku B pokryty pianą niepalną, strop w części wyższej pokryty pianą

- Czy instalacja elektryczna i wszystkie elementy instalacji elektrycznej (np.: rozdzielnie , przełączniki) odizolowane od konstrukcji palnej (np.: poprzez zastosowanie peszli lub uchwytów izolujących)

Odpowiedź : Instalacje elektryczne prowadzone w peszelu lub przez uchwyty izolacyjne.

- Czy są przeprowadzane regularne badania instalacji kominowej elektrycznej i piorunochronnej zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Odpowiedź : Badania przeprowadzane są regularnie.

- Czy poddasze jest użytkowe, czy składowane jest na poddaszu mienie , jakiego rodzaju, czy dostęp do poddaszy jest ogólnodostępny?

Odpowiedź : Użytkowe są poddasza w budynkach: W, G, Teatru Studyjnego budynku A, częściowo w budynku B, częściowo w budynku H. W części poddasza budynku H są składowane rekwizyty . Dostęp do pozostałych poddaszy jest zamknięty.

- Czy w budynkach znajduje się kominek i / lub grill z otwartym ogniem?

Odpowiedź : W żadnym z budynków nie ma kominków lub grilli.

2. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny. Czy ubezpieczone budynki posiadają książki obiektów budowlanych?

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza. Wszystkie ubezpieczone budynki posiadają książki obiektów budowlanych.

3. Czy Zamawiający posiada opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? Prosimy o podanie daty ostatniej aktualizacji.

Odpowiedź : Zamawiający posiada opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Data ostatniej aktualizacji 30.05.2018r.

4. Prosimy o podanie zabezpieczeń p.kradzieżowych stosowanych w każdej ubezpieczonej lokalizacji.

Odpowiedź :

Budynek A - ul. Targowa 61/63	Zainstalowany system SSW
Budynek B - ul. Targowa 61/63	Okna zabezpieczone na parterze i częściowo na pierwszym piętrze, zainstalowany system SSW
Budynek C,D - ul. Targowa 61/63	Okna na parterze zabezpieczone kratami, zainstalowany system SSW
Budynek J - ul. Targowa 61/63	Okna parteru zabezpieczone kratami, zainstalowany system SSW
Budynek E- ul. Targowa 61/63	Okna zabezpieczone kratami
Budynek G - ul. Targowa 57	Parter zabezpieczony kratami, zainstalowany system SSW
Budynek H - ul. Targowa 61/63	Parter zabezpieczony kratami
Budynek Z - ul. Targowa 61/63	Okna zespolone bez krat, system antywłamaniowy, monitoring wewnętrzny
Budynek W -Targowa 57	Okna piwniczne zabezpieczone kratami, okna od strony ul. Targowej zabezpieczone żaluzjami, system telewizji dozorowej
Budynek X - ul. Targowa 57	Okna piwniczne zabezpieczone kratami koszowymi, instalacja antywłamaniowa, monitoring wewnętrzny
Teatr Studyjny	Monitoring, całodobowa portiernia
Dom Studenta	Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, całodobowa portiernia

5. Czy w budynkach prowadzona jest działalność gastronomiczna lub hotelarska, prosimy o wskazanie w którym budynku?

Odpowiedź :

Działalność gastronomiczna prowadzona jest w budynku Z, H na terenie Uczelni, przy ul. Targowej 61/63, oraz w budynku A Teatru Studyjnego.

Działalność hotelarska prowadzona jest na terenie Domu Studenta, przy ul. Piotrkowskiej 189/191

PWSFTViT posiada pomieszczenia socjalne dla wykładowców w budynku Z,B

6. Prosimy o wskazanie budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni. W przypadku wskazania takich budynków i lokali prosimy o zgodę na ubezpieczenie tego mienia w zakresie FLEXA (ogień, uderzenie pioruna, eksplozja oraz upadek statku powietrznego).

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że w załączonym wykazie umieszczonym w specyfikacji nie zgłoszono do ubezpieczenia lokali nie użytkowanych. Zamawiający nie wskazał w ubezpieczeniu lokali i budynków nie użytkowanych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania zmian w zakresie ochrony.

7. Prosimy o wskazanie mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym.

Odpowiedź :

Obiekty wpisane do miejskiej ewidencji zabytków:

- Budynek A

- Budynek J

- Budynek A w Teatrze Studyjnym (od ul. Kopernika)

- Budynek H (część w obrębie klatek)

- Budynek W

8. Prosimy o podanie podziału sumy ubezpieczenia dla ubezpieczenia sprzętu filmowego na sprzęt przenośny (tj. taki który jest wykorzystywany poza adresami/miejscami ubezpieczenia wskazanymi w opisie zamówienia) oraz na sprzęt stacjonarny tzn. taki który nie będzie wykorzystywany poza adresami/miejscami ubezpieczenia.

Odpowiedź : Zamawiający ze względu na specyfikę Uczelni, nie jest w stanie podać sumy ubezpieczenia w podziale na sprzęt stacjonarny i przenośny. Natomiast większa część zgłoszonego sprzętu należy do przenośnego.

9. W odniesieniu do wszystkich ubezpieczeń prosimy o informację na temat szkodowości w okresie ostatnich 5 lat – data szkody, wysokość wypłat/rezerw, przyczyna. Proszę o informację na temat utworzonych rezerw ze szkód, które są obecne w trakcie likwidacji. Czy Zamawiający poczynił jakieś kroki w celu zapobiegania w przyszłości powtarzającym się szkodom?

Odpowiedź : Zamawiający poniżej przedstawia tabelę dotyczącą szkodowości

L.P.	Data szkody	Opis szkody	Wartość wypłaconego odszkodowania	Przyczyna
6	20.01.2014	Uszkodzenie sprzętu filmowego	1 134,30	Uszkodzenie plastikowej obudowy lampy
7	09.05.2014	Uszkodzenie sprzętu filmowego	7 500,00	Uszkodzenie obiektywu
8	06.05.2015	Uszkodzenie sprzętu	1 270,00	Uszkodzenie Rekordera
9	05.06.2015	Zalanie pomieszczeń	2 765,15	Awaria instalacji
10	27.07.2015	Uszkodzenie wypożyczonego sprzętu	28,46	-
11	24.02.2016	Uszkodzenie sprzętu	1 500,00	Uszkodzenie

		filmowego		kamery
12	02.03.2016	Uszkodzenie sprzętu filmowego	15 121,00	-
13	25.07.2016	Zalanie pomieszczeń	Rezygnacja z roszczenia	Nawalne opady deszczu
14	13.06.2016	Uszkodzenie rekwizytu grającego	-	Pęknięcie kokpitu samochodu w wyniku uderzenia ręką
15	29.06.2016	Uszkodzenie sprzętu	450,00	Uszkodzenie recordera
16	30.08.2016	Zalanie pomieszczeń	2 473,24	Pęknięcie rury kanalizacyjnej
17	06.08.2015	Nieszczęśliwy wypadek na planie filmowym	-	-
18	16.03.2017	Uszkodzenie wypożyczonego sprzętu	-	Uszkodzenie kompendium, ułamany element mocujący
19	22.05.2017	Uszkodzenie rekwizytu grającego	770,00	Nieszczęśliwy wypadek w wyniku którego został potłuczony klosz lampy
	20.07.2017	Uszkodzenie sprzętu	1 411,90	Uszkodzenie obiektywu
20	22.08.2017	Uszkodzenie sprzętu filmowego	-	Decyzja odmowna
21	05.10.2017	Uszkodzenie sprzętu filmowego	3 000,00	Uszkodzenie monitora,
	05.10.2017	Uszkodzenie ogrodzenia	2 505,56	Huragan
22	30.10.2017	Uszkodzenie pojazdu grającego	-	Decyzja odmowna
7	03.08.2017	Szkoda z NNW	1 100,00	Nieszczęśliwy wypadek na planie, upadek
	16.03.2018	Szkoda z OC	980,00	Uszkodzenie ruchomości osób trzecich
	03.08.2018	Szkoda z OC	1 160,50	Uszkodzenie nieruchomości

Zamawiający dokłada wszelkich starań w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony sprzętu. Pracownicy Zamawiającego czuwają nad sprzętem, który jest używany podczas zajęć.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż intencją Zamawiającego nie jest uzyskanie pokrycia szkód spowodowanych osuwaniem lub zapadaniem się ziemi, gdy są to szkody w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego/filmowego nie będą/nie są zgłaszane drony.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy tj.14.12.2018 nie posiada informacji o możliwym ubezpieczeniu drona.

12. Prosimy o akceptację zapisu, by każdorazowo w ciągu 20 dni od zakończenia kwartału był zgłaszany do Ubezpieczyciela aktualny wykaz mienie osób trzecich – sprzęt filmowy.

Odpowiedź : Zamawiający nie dopuszcza zapisu.

13. W związku z zapytaniem ofertowym na ubezpieczenie mienia Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. L. Schillera w Łodzi oraz odpowiedzialności cywilnej proszę o informację na temat szkód z ostatnich trzech lat.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w pkt. 9.